

Version  
Nur für Bildschirm geeignet!



# Ein Wohngenusss für Jung & Alt. Grünes Licht für Kalsdorf!



moderne Wohneinheiten, großzügig aufgeteilt auf 5 Baukörper

# 72

Für das neue Wohnprojekt in Kalsdorf bei Graz, stehen die Lichter bereits auf Grün!  
Und das im wahrsten Sinne des Wortes.  
Das Warten hat sich in vielerlei Hinsicht gelohnt, denn die Anlage hat viel zu bieten.



Auf einer ebenen Grünfläche von über

**13000** m<sup>2</sup>

entstehen 72 moderne Wohneinheiten, großzügig aufgeteilt auf 5 Baukörper.

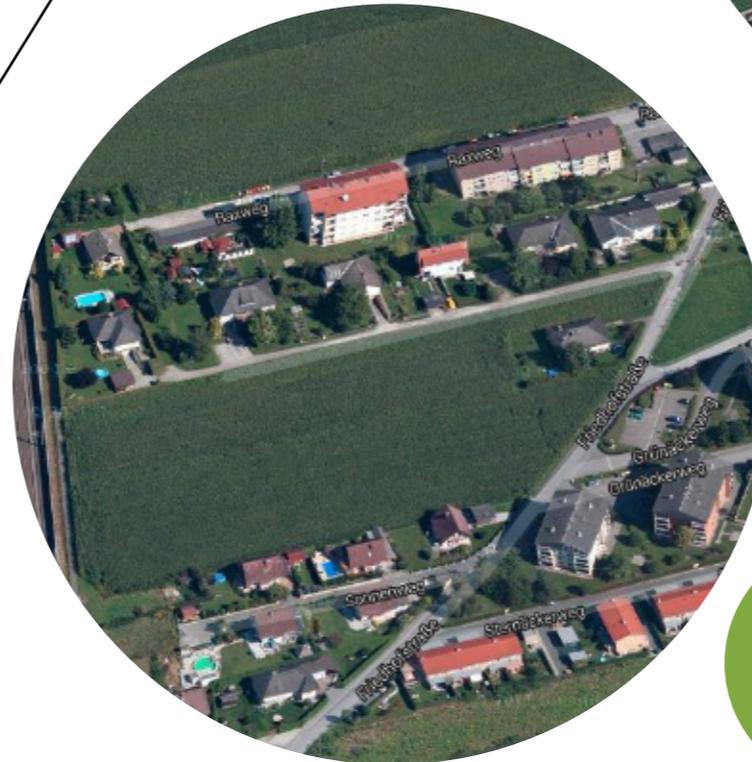
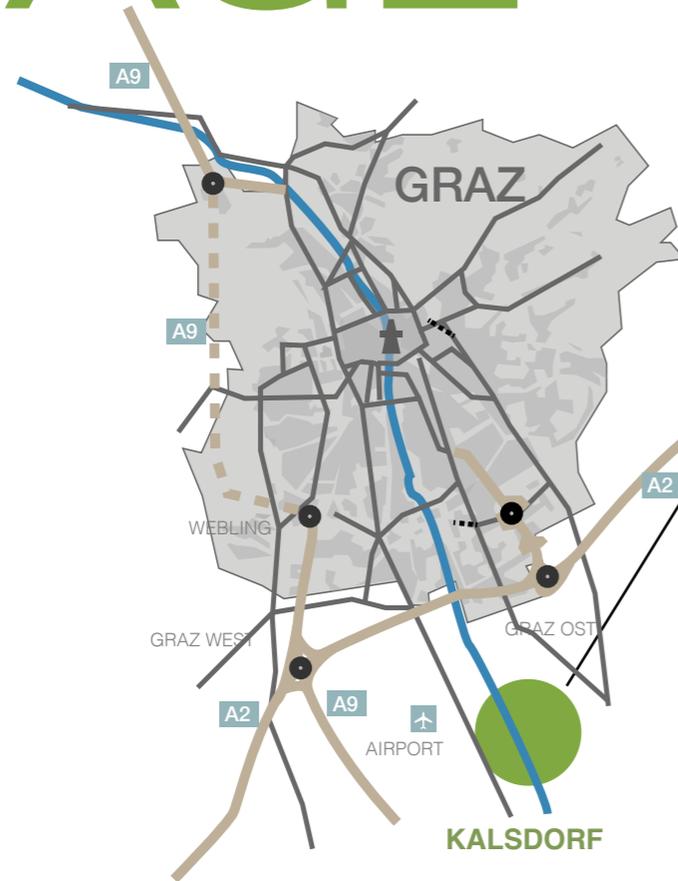
Über die verkehrsberuhigte Seitenstraße, gelangen Sie in nur wenigen Minuten vom Zentrum in Ihr neues Zuhause.



# LAGE

4801 Kalsdorf

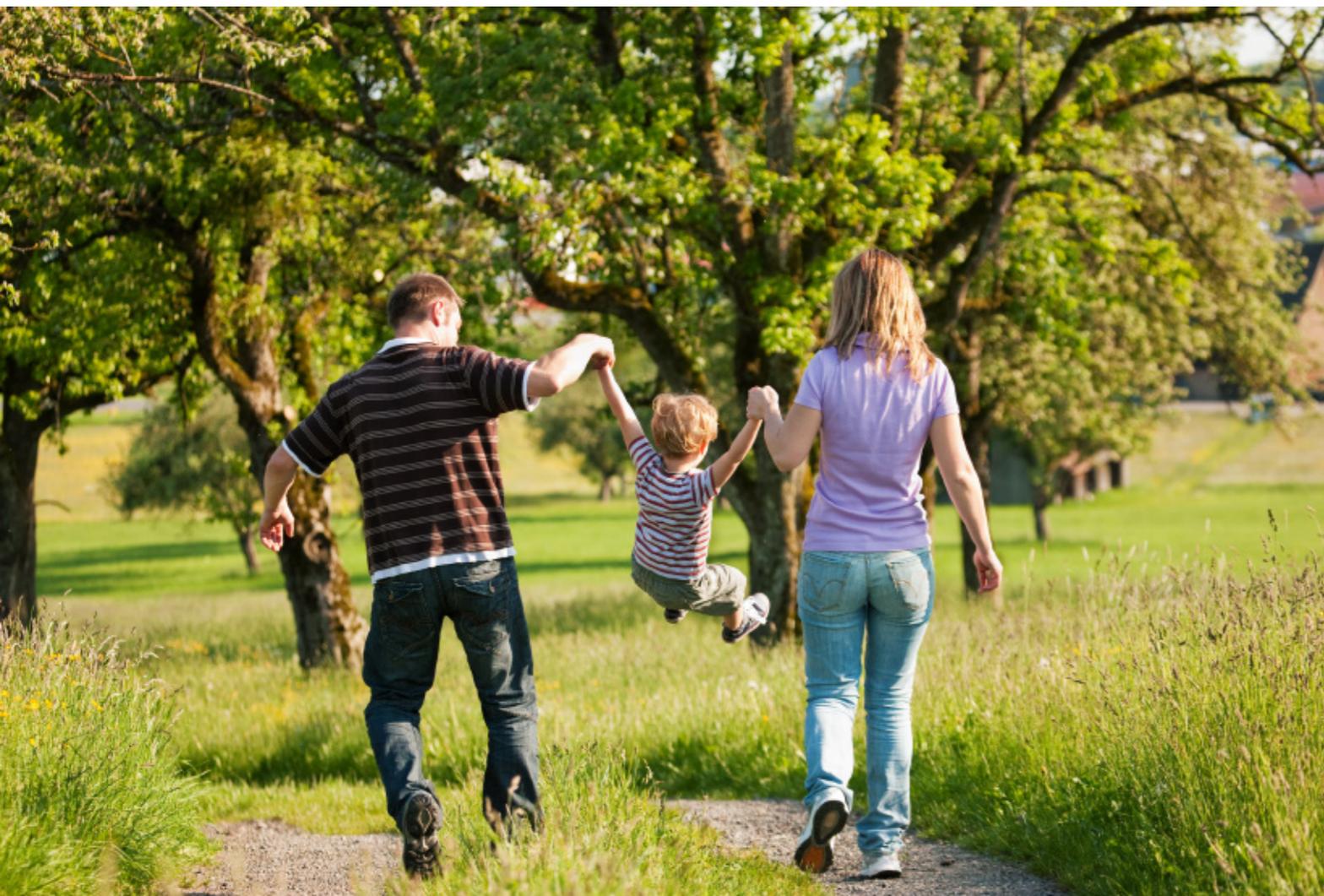
Feldgasse / Friedhofstraße



Kalsdorf bei Graz ist eine schnell wachsende Gemeinde und erfreut sich immer größerer Beliebtheit auf Grund der Nähe zu Graz, der optimalen Verkehrsanbindung und der wachsenden Infrastruktur.



# LEBEN



Die hochwertige Bausubstanz ist die Grundlage für den Bauträger.  
Jedes der fünf Häuser verfügt über eine eigene Tiefgarage, eine Liftanlage und über Gästeparkplätze.

# HAUS 1-3

Alle Wohneinheiten werden **schlüsselfertig** hergestellt, natürlich werden auch Sonderwünsche eines jeden einzelnen Wohnungskäufers berücksichtigt.



Sie haben die Wahl! Der durchdachte Wohnungsmix wird allen Ansprüchen gerecht. Die optimierte Raumplanung und das perfekte Lichtkonzept, machen den Wohnraum zum Wohntraum.

Wohnungsgrößen ab 57 m<sup>2</sup> – 2 Zimmer, 72 m<sup>2</sup> – 3 Zimmer, 110 m<sup>2</sup> – 4 Zimmer, stehen zur Verfügung. Wohneinheiten mit traumhaften Gärten und Penthäuser mit großen Dachterrassen, runden das Angebot ab.



Werden Sie Teil einer glücklichen Wohngemeinschaft!

Wir bieten leistbares Wohnen für Jungfamilien, Pärchen und Singles.

Genießen Sie die ländliche Atmosphäre und lassen Sie sich von der Geborgenheit der Marktgemeinde Kalsdorf begeistern.



Abendliche Spaziergänge im nahegelegenen Naturschutzgebiet, Radfahren am Murradweg, entspannen im nur wenige Minuten entfernten Schwarzl Freizeitzentrum oder Schwimmen an der Copacabana...

# HAUS 4-5



# PENTHAUS

HAUS 1-5



Grünes Licht für Kalsdorf – Lebe die Natur!



# Wohngenuss für Jung & Alt. Grünes Licht für Kalsdorf!

BAUTRÄGER:



FM BAUTRÄGER-Gesellschaft mbH

Nonntaler Hauptstraße 89  
5020 Salzburg

Tel.: +43 (0) 662 833 379  
Fax: +43 (0) 662 833 379 33  
Mail: [office@fm-bautraeger.at](mailto:office@fm-bautraeger.at)  
Web: [www.fm-bautraeger.at](http://www.fm-bautraeger.at)

VERKAUF – GRAZ:



FM BAUTRÄGER-Gesellschaft mbH

Haushamer Straße 2 / T 18  
8055 Seiersberg

Tel.: +43 (0) 316 28 38 98

**VONVIER**

VONVIER GmbH, Realtreuhand  
8010 Graz, Opernring 4 /3

Tel.: +43 (0) 316 22 83 06

Web.: [www.vonvier.at](http://www.vonvier.at)